



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN**

Gradsko vijeće

KLASA: 021-05/18-01/123

URBROJ: 2144/01-01-18-1

Labin, 20. studeni 2018.

Na temelju članka 37. stavak 1. i 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18), članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), članka 31. stavak 1. točka 6. Statuta Grada Labina (Službene novine Grada Labina broj 9/09 i 9/10 – lektorirani tekst; 8/13, 3/16 i 2/18) Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici 20. studenog 2018. godine, donijelo je

**ODLUKU
o nekorištenju prava prvokupa**

I.

GRAD LABIN neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude UNIQA osiguranje d.d. (OIB: 75665455333) za prodaju nekretnine k.č. 881/5 (zgrada u Labinu, u ulici Rudarska br. 1, ukupne površine 1078 m²) upisane u zk.ul. 540 k.o. Novi Labin i to 26. suvlasnički dio: 125/1078 etažno vlasništvo (E-26) – poslovni prostor IIIK/1, na trećem katu, koji se sastoji od četrnaest prostorija, u ukupnoj površini od 269,70 m² (označen u elaboratu svijetlo žutom bojom), po kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 145.000,00 EUR (slovima: stočetrdesetpettisuća eura) plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke.

II.

Ponuditelj se obvezuje dostaviti Gradu Labinu kupoprodajni ugovor radi utvrđivanja da li je ponuđena nekretnina prodana po povoljnijoj cijeni ili po povoljnijim uvjetima od ponuđenih.

III.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Labina.“

PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća
Eni Modrušan

DOSTAVITI:

1. UNIQA osiguranje d.d. – *Zagreb, Planinska 13 A*
2. Istarska županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju – *Pula, Riva 8*
3. Ministarstvo državne imovine - *Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10*
4. Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju – *ovdje*
5. Pismohrana – *ovdje*

O B R A Z L O Ž E N J E

1. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17)
- Statut Grada Labina (Službene novine Grada Labina broj 9/09 i 9/10 – lektorirani tekst; 8/13, 3/16 i 2/18)

2. OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI ODLUKOM

Predmetnom Odlukom potrebno je očitovati se da li će Grad Labin koristiti pravo prvokupa kulturnog dobra - poslovnog prostora koji se nalazi u zgradi u Labinu, Rudarska 1.

Grad Labin zaprimio je ponudu UNIQA osiguranje d.d. (OIB: 75665455333) Zagreb, Planinska 13 A, za kupnju nekretnine k.č. 881/5 (zgrada u Labinu, u ulici Rudarska br. 1, ukupne površine 1078 m²) upisane u zk.ul. 540 k.o. Novi Labin i to 26. suvlasnički dio: 125/1078 etažno vlasništvo (E-26) – poslovni prostor IIIK/1, na trećem katu, koji se sastoji od četrnaest prostorija, u ukupnoj površini od 269,70 m² (označen u elaboratu svijetlo žutom bojom).

Obzirom da je predmetna nekretnina (k.č. 881/5 upisana u zk.ul. 540 k.o. Novi Labin) temeljem Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine KLASA: UP-I-612-08/06-06/0157 URBROJ: 532-04-01-1/4-05-2 od 23. ožujka 2006. godine proglašena kulturnim dobrom, vlasnik nekretnine koji namjerava istu prodati u obvezi je postupiti sukladno odredbi čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Odredbom čl. 37. st. 1. i 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara propisano je da pravo prvokupa kulturnog dobra imaju Republika Hrvatska, županija, Grad Zagreb te grad ili općina na čijem se području kulturno dobro nalazi s time da prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb, pa Republika Hrvatska.

Ponuda vlasnika nekretnine (poslovnog prostora) je slijedeća:

-kupoprodajna cijena u iznosu od 145.000,00 EUR (slovima: stočetrdesetpettisuća eura) plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke koja cijena će biti plaćena slijedećom dinamikom:

- 25.500,00 EUR (slovima: dvadesetpettisućapetsto eura) u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke u roku od 5 (pet) dana od dana ovjere potpisa prodavatelja na Ugovoru o kupoprodaji
- 119.500 EUR (slovima: stodevetnaesttisućapetsto eura) u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke iz sredstava kredita u roku od 30 (trideset) dana od dana ovjere potpisa prodavatelja na Ugovoru o kupoprodaji.

Budući da za kupnju predmetne nekretnine nisu planirana sredstva u Proračunu Grada Labina za 2018. godinu, a ni u Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru odnosno Programu kulturnih potreba za 2018. godinu, Grad Labin neće se koristiti svojim pravom prvokupa predmetne nekretnine.

3. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za realizaciju ove Odluke nisu potrebna financijska sredstva.

GRADONAČELNIK
Valter Glavičić, v.r.

Prijedlog izradila: Valentina Sinčić Vretenar, dipl.iur.

Pročelnica: Anamarija Lukšić, dipl.ing.građ.